

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tontin 837-330-6120-24 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen**  
**TRE:2909/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontin 837-330-6120-24 kauppakirjan sopimusehdon nro 7. mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 25.6.2024 saakka.

Sopimussakkoa ei peritä. Mikäli rakennusta ei ole käyttöönottotarkastettu 25.6.2024 mennessä, tulee tontin omistajan anoa lisää jatkoaikaa rakentamisen loppuunsaattamiseksi tai sopimussakon periminen aloitetaan. Harkinnan mukaan jatkoaikaa voidaan myöntää, mikäli viivästyminen on aiheutunut tontin omistajasta johtumattomista syistä.

**Perustelut**

Tontin 837-330-6120-24 kauppakirja on allekirjoitettu 26.6.2020. Kauppakirjan sopimusehdon nro 7. mukaisesti tontin ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille vähintään 2500 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen. Kaupunki voi hakemuksesta myöntää pidennystä rakennusajalle.

Tontille on myönnetty 18.5.2022 rakennuslupa (22-0511-R) 2-kerroksista 2739 m<sup>2</sup>:n suuruista varasto- ja toimistorakennusta varten. Lisäksi kohteelle on myönnetty poikkeuslupa käyttötarkoituksen muututtua vuokralaisesta johtuvista syistä, käyttötarkoitus on muutettu teollisuus- ja varastotilaksi. Hankkeen aloittaminen viivästyi aiotusta koronapandemian ja Venäjän hyökkäyssodan aiheuttamien epävarmuustekijöiden vuoksi. Rakentaminen tontilla on aloitettu 28.7.2022, valmiusasteen olessa tällä hetkellä yli 50 %. Rakennuksen lämmitysmuodoksi on valittu maalämpö ja tontille on lupa porata 10 maalämpökaivoa. Rakentajan arvio valmistumisajaksi on tällä hetkellä loppusyyskuu 2023.

Tontin omistaja anoo em. syihin vedoten jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle 25.6.2024 saakka. Jatkoaikaa voidaan myöntää, koska rakentaminen on aloitettu ja edistynyt hyvin ja siten jatkoajan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

**Tiedoksi**

Tontin omistaja, rakennusvalvonta, Heli Toukoniemi, Pasi Kamppari

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.6.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.6.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
02.06.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 551

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.